

新築

1棟売り投資用マンション

北区西ヶ原1丁目

4路線5駅
徒歩15分圏内

東京メトロ南北線 西ヶ原駅徒歩3分

JR京浜東北線 上中里駅徒歩6分

東京メトロ南北線 駒込駅徒歩11分

JR山手線 駒込駅徒歩13分

東京メトロ南北線 王子駅徒歩15分
JR京浜東北線
都電荒川線

総戸数27戸 10階建
全戸角部屋

賃貸需要の高い
1K (25.12㎡)
~2K (26.14㎡)
3タイプ 合計27戸

エレベーター完備

外観完成イメージパース ※CGにつき実際とは差異が発生する場合がございます。

歴史を感じる街並み

自然も豊かで落ち着いた住環境に
新築1棟売りマンション誕生



旧古河庭園 >> 徒歩約3分 (指定重要文化財) | 青淵文庫 >> 徒歩11分 | 六義園 >> 徒歩18分

成約済

各タイプ間取り・価格・想定賃料表は裏面に掲載しております

LIEN INFORMATION

大谷美術館	徒歩約2分 (160m)
旧古河庭園	徒歩約3分 (240m)
飛鳥山公園・渋谷	徒歩約10分 (800m)
青淵文庫	徒歩約11分 (880m)
花と森の東京病院	徒歩約1分 (240m)
西ヶ原病院	徒歩約5分 (400m)
西ヶ原郵便局	徒歩約4分 (320m)
滝野川公園	徒歩約4分 (320m)
セブンイレブン	徒歩約3分 (240m)
マルエツプチスーパー	徒歩約5分 (400m)
滝野川警察署	徒歩約6分 (480m)
六義園	徒歩約18分 (1400m)



株式会社 藤栄建設

TEL 03-5696-2266

■宅建業/東京都知事(8)60090号 ■建設業/東京都知事(般-01)第134299号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒134-0088 東京都江戸川区西葛西5-5-14
FAX 03-5696-2284 Mail to: toueif@touei-fujita.co.jp

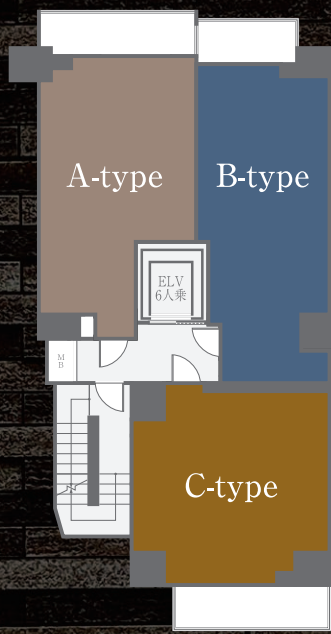


http://www.touei-fujita.co.jp/

@toueif_touei

@touei_f

【棟内 配置図】



全戸角部屋
エレベーター完備

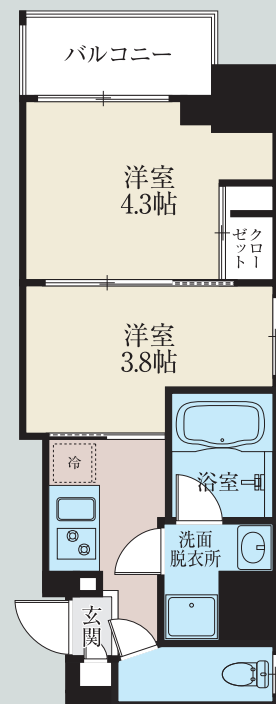
A-type 1K

専有面積 25.59㎡



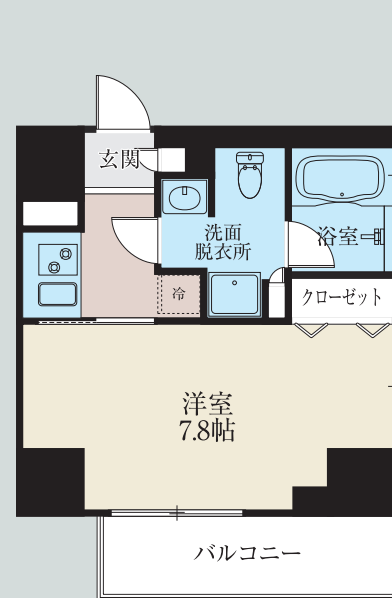
B-type 2K

専有面積 26.14㎡



C-type 1K

専有面積 25.12㎡



10F	1001 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	1002 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	1003 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
9F	901 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	902 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	903 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
8F	801 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	802 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	803 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
7F	701 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	702 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	703 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
6F	601 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	602 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	603 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
5F	501 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	502 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	503 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
4F	401 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	402 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	403 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
3F	301 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	302 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	303 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
2F	201 A-Type 1K 専有面積 25.59㎡ 想定賃料	202 B-Type 2K 専有面積 26.14㎡ 想定賃料	203 C-Type 1K 専有面積 25.12㎡ 想定賃料
1F	エントランス	ゴミ置き場	管理室

成約済



多くの都心主要駅へ直通 利便性の高い立地です



- 「東京」駅へ14分 直通
上中里駅よりJR京浜東北線直通
- 「上野」駅へ7分 直通
駒込駅よりJR山ノ手線直通
- 「池袋」駅へ7分 直通
駒込駅よりJR山ノ手線直通
- 「新宿」駅へ16分 直通
駒込駅よりJR山ノ手線直通
- 「渋谷」駅へ22分 直通
駒込駅よりJR山ノ手線直通
- 「品川」駅へ31分 直通
上中里駅よりJR京浜東北線直通

※記載の情報は2022年12月現在のものです。※表示分数は時間帯により多少所要時間は異なります。
※乗り換え時間・待ち時間等は含まれておりません。

【物件概要】 □所在地／東京都北区西ヶ原1丁目29番以下未定(住居表示)、西ヶ原1丁目29番14(地番) □交通(最寄り)／東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩3分 □土地／179.85㎡(公募)、179.85㎡(実測) □地目／宅地 □土地権利／所有権 □建物／899.52㎡(延べ床)、692.73㎡(賃貸部専用) □構造／RC造10階建 □総戸数／27戸(1K×18戸、2K×9戸) □完成予定／2023年6月以降 □種類／共同住宅 □現況／建築中 □建築確認番号／第UHEC建確R030899号 □用途地域／近隣商業地域 □建ぺい率／80% □容積率／400% □法令上の制限／第三種高度地区、日陰規制なし、防火地域、埋蔵文化財 旧古河庭園地区 □接道／北側21.9m公道(本郷通り) □設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 □引き渡し予定／2023年6月以降 □取引態様／売主 □手数料／なし

〔事業用物件の賃料収入・利回りについて〕「年間収入」は想定賃料の満室時における年間収入です。当該物件にかかる公租公課、及び、維持管理費等、必要経費は控除されておりません。また「賃料」はあくまで目安であり、確実に得られることを保証するものではありません。「年利回り」は年間賃料を当該物件の取得対価で除した割合を表示しております。

●略号凡例 土地/土地面積 建物/建物面積 専有/専有面積 RC/鉄筋コンクリート
●現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。 ●駅/バス停からの所要徒歩時間は、1分=80mで換算しています。 ●(税込)表示のある物件の価格には、建物の消費税が含まれています。 ●広告作成中に万一売却済となった場合はご容赦下さい。